

# 房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）

法人名称：

法人名称：

家庭地址：

家庭地址：

身份证号码：

身份号码：

甲方愿意将位于\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方使用，现就有关事项约定如下：

1、租用期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金为每半年\_\_\_\_\_元，先付房租款后用房屋，逾期不付清房屋租金的，甲方有权立即解除本合同，且乙方赔偿甲方租金总额的 30%违约金。

2、乙方中途毁约的处理，乙方承租后对装修进行的改动，甲方不作任何补偿，并且在合同期内乙方提出终止协议，甲方不退已收的房租金，且乙方赔偿甲方租金总额的 30%违约金，作为赔偿给甲方的损失。甲方中途如遇特殊情况，政府要求或不可抗拒因素，必须将房屋收回的，本合同自然终止，甲乙双方友好协商有关事宜。

3、合同期满后乙方应提前 15 天内将可移动设备搬离甲方场地，但房屋顶面、墙面及地面的装潢线路开关、灯饰、及广告牌、窗帘等不得拆除，甲方不做任何补偿。

4、关系乙方开店的任何费用由乙方自付。房租金跟随甲方与城西村订立的租房协议中的涨价幅度同步涨价，即涨价不超过 15%（每年）。

5、合同期满后，乙方结清甲方房租、水电等相关费用，甲方收回房屋，如乙方有意续租该房屋，在同等条件下享有优先租赁权。

6、本租凭合同书，如有未尽事宜，双方另行友好协商。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字即生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

年 月 日

[www.zhenghe.info](http://www.zhenghe.info) 国内最大的资源整合网 实现软文、视频教程、营销案例整合 企业进行网络营销、推广必备合作伙伴

[www.jinghuazhi.com](http://www.jinghuazhi.com) ASP.NET 软件开发 毕业设计、公司网站、业务软件、呼叫坐席、ERP/CRM/OA/SMS/接口等 定制第三方软件

客服QQ 9361235