附件4：

**2020年深圳市建筑节能发展专项资金扶持**

**计划（绿色物业示范项目）申报指南**

**一、申报主体**

申报项目的物业服务企业。

**二、申报条件**

**（一）申报单位条件：**

1. 在国内依法登记注册，具有独立法人资格；
2. 具备健全的财务核算和管理体系，正常经营满一年以上；
3. 具有较好的经营管理水平，具备承担项目所需的工程建设组织管理能力；
4. 具有较好的经营业绩和较高的资信等级；
5. 积极推广绿色物业管理领域技术措施，对我市绿色物业管理发展做出一定贡献。

**（二）申报项目条件：**

1. 在深圳市行政区域内投入使用满一年以上的物业项目；
2. 获得深圳市绿色物业管理项目星级标识，并在标识有效期内；
3. 符合国家和我市产业政策及有关建筑节能减排、节约用水、环境保护、垃圾分类、安全生产等要求。项目不得使用国家公布的《高能耗落后机电设备（产品）淘汰目录》中设备（产品）以及国家禁用农药；
4. 项目经济效益和社会效益良好，并在行业内或某一领域具有较高知名度、较好示范意义和较强带动作用；
5. 有下列情形之一的，专项资金不予扶持（奖励）：知识产权有争议的项目；同一项目已经获得或已申报市级其他相同类型财政专项资金支持的；申报企业所提供的材料不真实；申报项目在管理期间曾发生重大安全生产事故；申报企业因其违法行为被执法部门依法处罚未满1年的；申报企业在享受各级政府财政资助中有严重违约行为的。

**三、申报材料及要求**

**（一）必须提交的申报材料：**

1.深圳市建筑节能科技财政资金项目申报书；

2.企业法人营业执照或主管部门批准成立的文件；

3.法定代表人证明书及身份证、法人授权委托书及授权委托人身份证；

4.物业服务合同或者前期物业服务合同（需可证明该项目2018年物业管理费总收入）；

5.经税务机关开具的诚信纳税证明。

上述材料中，第1、5项需提供原件，第3项法定代表人证明书、法人授权委托书需提供原件，其他相关材料提交复印件加盖本单位公章，需保密的材料请一并注明。

**（二）结合项目实际情况选择提交的申报材料：**

1.项目开展绿色物业管理的总结报告及相关证明材料；

2.项目承办观摩交流活动证明材料；

3.项目获得荣誉证明材料（各类奖项及专利等）；

4.其他按规定需要提供的材料。

上述材料中均提交复印件加盖本单位公章，需保密的材料请一并注明。

1. **申报材料形式要求**

申报单位须按上述要求将材料编辑目录，标注页码，加盖单位公章，按顺序胶装成册，纸质资料一式5份、电子文本（光盘，标注清楚申报单位和申报项目名称）一式2份。

四、申报程序

（一）申报单位通过广东政务服务网深圳站（www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300）进行申报，由“首页>深圳市>市住房建设局”进入“**[建筑节能科技财政补助申请](http://wsbs.sz.gov.cn/shenzhen/icity/project/javascript:void(0)" \o "链接：建筑节能科技财政补助申请)**”，具体填写流程可查看办事指南相关要求。填报前请仔细阅读申报指南相关要求，若填报事项与申报指南要求不符，申请不予通过。(备注：申报单位上传表格以本通知所附表格内容为准，并按市住房建设局有关要求和指引上传附件至政务服务网。)

（二）申报单位网上填写完成后，请登陆广东政务服务网深圳站（[www.gdzwfw.gov.cn/portal/index](http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index)?Region=440300）查看受理进度。待预审通过后，请备齐申报材料和附件材料，于5日内提交至深圳市民中心行政服务大厅。

（三）市住房和建设局负责对书面申报材料进行核验，组织专项评审，并组织专家赴项目现场进行核查。

1. 市住房和建设局对符合条件的项目提出年度初步资助计划。局内部审议后向社会公示，公示时间不少于5个工作日，并转市相关行政职能部门征求意见。对有异议的项目，经调查核实后按有关规定办理。
2. 经公示及征求市相关行政职能部门意见无异议的，由市住房和建设局将其纳入专项资金支出计划报送市财政部门审核。

五、申报时间和电话

（一）申报时间

网上申报受理时间：2019年5月6日—5月16日。

（二）申报地点

书面材料受理地址：深圳市福田区福中三路市民中心B区市行政服务大厅。

1. 咨询电话: 0755-88125170（市行政服务大厅窗口）

0755-83780012（市住房建设局，雷工）

附录：

1.深圳市建筑节能发展专项资金扶持计划项目申报书

附录1

项目编号：

**深圳市建筑节能发展专项资金扶持计划项目申报书**

**（绿色物业示范项目）**

**项 目 名 称**

**申 报 单 位** （盖章）

**申 报 时 间**

|  |  |
| --- | --- |
| 深圳市住房和建设局 | 编制 |

**填报说明**

1.申报项目符合申报指南的要求，名称规范完整，数据准确，文字表述清晰；

2.申报项目符合《深圳市建筑节能发展专项资金管理办法》等有关规定；

3.本项目申报书内容应按要求填写完整，严禁漏填、缺项。

#### 承 诺 书

深圳市住房和建设局：

我单位自愿申请建筑节能发展专项资金扶持项目，并作出以下承诺：

1.此次申报的所有材料内容及所附资料均真实、合法。

2.不存在因其重大违法行为造成不良影响被执法部门通报处罚未满1年的情况；

3.申报项目未申报/获得过市级其他相同类型财政专项资金；

4.申报单位无逾期财政欠款，在享受各级政府财政资助中无严重违约行为；在申报前3年内未被列入财政专项资金失信信息名单；

5.所提交的材料无知识产权争议；

6.近三年未发生过一般及以上生产安全事故和各类质量事故；

7.如有违反以上承诺，并依法承担相应的法律责任；

8.若申报项目获得深圳市建筑节能发展专项资金资助，今后将配合深圳市住房建设局组织开展的观摩或交流活动。

以上承诺若有违反，一经查实，本单位自动放弃申请，本人和本单位愿意接受有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

承诺单位：

承诺人（法定代表人）：

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、申报单位情况** 单位：万元 | | | | | | | | | | | |
| 单位名称 |  | | | | | 法定代表人 | | |  | | |
| 统一社会信用代码 |  | | | | | 联系电话 | | |  | | |
| 单位注册地址 |  | | | | | | | | | | |
| 单位登记  注册类型 |  | | 职工人数（人） | |  | | | 经营时间 | |  | |
| 隶属关系 |  | | 银行信用等级 | |  | | | 有无国家认定的技术中心 | | |  |
| 单位主要情况介绍及在物业管理领域取得的成就 | |  | | | | | | | | | |
| 年度（近三年）  企业经营情况 | | 2016年 | | 2017年 | | | 2018年 | | | 备 注 | |
| 销售收入 | |  | |  | | |  | | |  | |
| 利 润 | |  | |  | | |  | | |  | |
| 税 金 | |  | |  | | |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **二、项目基本情况** | | | | | | | | |
| 项目地址 | 深圳市 区 街道 路 号 | | | | | | | |
| 宗地号 |  | | | | | | | |
| 物业类型 | □住宅 □商业、办公物业 □园区物业 | | | | | | | |
| 获得星级 | □一星级 □二星级 □三星级 | | | | | | | |
| 竣工验收  日期 | 年 月 日 | | | 投入使用  日期 | | 年 月 日 | | |
| 总建筑面积 | 万m2 | | | 管理面积 | | 万m2 | | |
| 物业管理合同备案号 |  | | | 每年总物业管理费收入 | | 万元 | | |
| 与绿色物业管理相关的技术改造、设施设备投资费用 | | | | 万元 | | | | |
| 每年运营绿色物业管理新增的管理成本 | | | | 万元 | | | | |
| 符合国家和我市产业政策 | | | | □是 □否 | | | | |
| 有关建筑节能减排、节约用水、环境保护、垃圾分类、安全生产等要求 | | | | □是 □否 | | | | |
| 在行业内或某一领域具有较高知名度、较好示范意义和较强带动作用 | | | | □是 □否 | | | | |
| 管理单位 |  | | | | | 传真 | |  |
| 负责人 |  | | 电话 | |  | 手机 | |  |
| 联系人 |  | | 电话 | |  | 手机 | |  |
| 1. **项目概况** | | | | | | | | |
| (项目地址、项目类型、占地面积、建筑面积、运行周期、周边环境及配套设施、获得荣誉奖励等情况，500字以内) | | | | | | | | |
| 1. **示范内容简介** | | | | | | | | |
| （简要介绍项目开展绿色物业管理过程中在基本制度建设、节能管理、节水管理、垃圾分类管理、环境绿化管理、污染防治管理等方面采取的措施和管理成效，800字之内） | | | | | | | | |
| **五、项目创新点、推广价值和综合效益分析介绍（可另附页）** | | | | | | | | |
| 1、项目创新点  （项目开展绿色物业管理过程中应用新技术、新管理模式的情况及技术获奖、申请专利的情况等） | | | | | | | | |
| 2、项目推广价值（即示范意义） | | | | | | | | |
| 3、综合效益分析  （包括项目环境效益，经济效益和社会效益情况等） | | | | | | | | |
| **六、申报单位概况** | | | | | | | | |
| （项目管理单位基本情况。包括企业所有制性质、规模、人员组成、技术力量、发展规划及战略、在行业内的地位、主营业务，管理项目数量、管理面积、营业收入等，还有对我市发展绿色物业管理做出的贡献和承担的工作内容。） | | | | | | | | |
| **七、已获我市其他市级财政性专项资金资助或奖励情况说明** | | | | | | | | |
| （请列明项目申报内容已经获得本市其他财政专项资金资助或奖励，或已申报本市其他财政性专项资金资助或奖励的情况，若无则填无） | | | | | | | | |
| **八、项目主要参加人员** | | | | | | | | |
| 姓名 | | 职务 | | 职称 | | | 承担主要工作 | |
|  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |
|  | |  | |  | | |  | |
| **九、申报单位意见** | | | | | | | | |
| **我单位此次申报的所有材料内容及所附资料均真实、合法。如有不实之处，愿承担相应的法律责任及由此产生的一切后果。**  项目申报单位（盖章）：  单位法人代表（签字）：  年 月 日 | | | | | | | | |